

L'an DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE, le SAMEDI 22 JUIN, à 10 h 06, le conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en TROISIÈME SÉANCE ANNUELLE, dans la salle du conseil municipal, sur convocation légale de la maire faite en application des articles L. 2121-10, L. 2121-12 et L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales (séance clôturée à 13 h 23).

### ÉTAIENT PRÉSENTS

(dans l'ordre du tableau)

Éricka BAREIGTS, Jean-François HOAREAU, Brigitte ADAME, Jean-Pierre MARCHAU, Gérard FRANÇOISE, Monique ORPHÉ, Dominique TURPIN, Yassine MANGROLIA, Sonia BARDINOT, Jacques LOWINSKY, Marie-Anick ANDAMAYE, Gilbert ANNETTE, Marylise ISIDORE, Stéphane PERSÉE, Claudette CLAIN, Virgile KICHENIN, Fernande ANILHA, Éric DELORME, Jacqueline PAYET, Joëlle RAHARINOSY, Jean-Claude LAKIA-SOUCALIE, Guillaume KICHENAMA, Jean-Alexandre POLEYA, Gérard CHEUNG LUNG, Arnaud HUGUET, Benjamin THOMAS, Alexandra CLAIN, Raihanah VALY, Nouria RAHA, Julie LALLEMAND, Jean-Max BOYER, Audrey BÉLIM, Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY (arrivée à 11 h 24 au rapport n° 24/3-010), Jean-Pierre HAGGAI, Noela MÉDÉA MADEN, Henriette BABET, Haroun GANY

### ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

(dans l'ordre du tableau)

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Julie PONTALBA                 |   | par Fernande ANILHA                    |
| Ibrahim DINDAR                 | pour toute la durée de la séance  | par Gilbert ANNETTE                    |
| Geneviève BOMMALAIS            |   | par Audrey BÉLIM                       |
| Karel MAGAMOOTOO               | à compter de l'arrivée de sa mandataire<br>à 11 h 24 au rapport n° 24/3-010 | par Véronique POUNOUSSAMY<br>MALAYANDY |
| David BELDA                    |   | par Jean-François HOAREAU              |
| Christelle HASSEN              | pour toute la durée de la séance  | par Claudette CLAIN                    |
| Philippe NAILLET               |   | par Brigitte ADAME                     |
| Guillaume KICHENAMA            | à compter de son départ<br>à 12 h 55 au rapport n° 24/3-033                 | par Marie-Anick ANDAMAYE               |
| Aurélie MÉDÉA                  | pour toute la durée de la séance  | par Jean-Max BOYER                     |
| Michel LAGOURGUE               | jusqu'au départ de son mandataire<br>à 12 h 44 au rapport n° 24/3-029       | par Jean-Pierre HAGGAI                 |
| Faouzia ABOUBACAR<br>BEN VITRY | pour toute la durée de la séance  | par Noela MÉDÉA MADEN                  |

### DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, procédé à la nomination de la secrétaire de séance prise dans le sein du conseil municipal. Audrey BÉLIM a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Les membres présents formant la majorité de ceux actuellement en exercice (37 présents sur 55), ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales.

## PRÉSIDENT DE SÉANCE POUR LES COMPTES ADMINISTRATIFS

En application de l'article L. 2121-14 (alinéas 2 et 3) du code général des collectivités territoriales, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, il a été procédé à la nomination de Jean-François HOAREAU en qualité de président de séance chargé de remplacer la maire pour diriger les débats et pour mettre aux voix les Comptes administratifs 2023 : rapports n° 24/3-009 (Régie des Marchés et Droits de Place), n° 24/3-012 (Régie des Affaires funéraires) et n° 24/3-017 (Budget principal).

### ÉLUS INTÉRESSÉS

En vertu de l'article L. 2131-11 du code général des collectivités territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part aux délibérations portant sur les rapports dont la liste suit.

| Élus intéressés   | en qualité de           | au titre de              | rapport n° |
|---|-------------------------|--------------------------|------------|
| - Gilbert ANNETTE   | délégués / CINOR        | ÉPF Réunion              | 24/3-005   |
| - Jean-François HOAREAU                                     |                         |                          |            |
| (1) <i>Julie PONTALBA</i> (mandataire : Fernande ANILHA)    |                         |                          |            |
| - Benjamin THOMAS   |                         |                          |            |
| - Gérard FRANÇOISE  | délégué / département   | SIDR                     | 24/3-006   |
| (2) <i>Aurélie MÉDÉA</i> (mandataire : Jean-Max BOYER)      | partenaire              | CAP                      | 24/3-021   |
| - Arnaud HUGUET   | vice-président          | OMS de Saint-Denis       | 24/3-022   |
| - Jean-Max BOYER  | délégué / ville         | SPL OPÉ                  | 24/3-032   |
| - Sonia BARDINOT  | déleguée / ville        | CAUE                     | 24/3-035   |
| (3) <i>Gilbert ANNETTE</i>                                  | délégués / CINOR        | ÉPF Réunion              | 24/3-046   |
| - Jean-François HOAREAU                                     |                         |                          |            |
| (1) <i>Julie PONTALBA</i> (mandataire : Fernande ANILHA)    |                         |                          |            |
| - Benjamin THOMAS   |                         |                          |            |
| (4) <i>Christelle HASSEN</i> (mandataire : Claudette CLAIN) | présidente d'honneur    | ARCHÉS-OI                | 24/3-047   |
| (3) <i>Gilbert ANNETTE</i>                                  | lien de parenté         | Prends un Asseoir        |            |
| (2) <i>Aurélie MÉDÉA</i> (mandataire : Jean-Max BOYER)      | partenaire              | CAP                      |            |
| - Marie-Anick ANDAMAYE                                      | lien de parenté         | BCD                      |            |
| - Arnaud HUGUET   | vice-président          | OMS de Saint-Denis       |            |
| (5) <i>Jacques LOWINSKY</i>                                 | élu / conseil municipal | protection fonctionnelle | 24/3-057   |

|           |  |
|-----------|--|
| CINOR     | Communauté intercommunale du Nord de la Réunion  |
| ÉPF...    | Établissement public foncier de la Réunion   |
| SIDR      | Société immobilière du Département de la Réunion   |
| CAP       | Club Animation Prévention  |
| OMS...    | Office municipal des Sports de Saint-Denis   |
| SPL OPÉ   | Société publique locale « Oser pour l'Éducation »  |
| CAUE      | Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement                                |
| ARCHÉS-OI | Association réunionnaise de Coopération humanitaire, éducative et sociale - océan Indien |
| BCD       | Basket Club dionysien  |

(1), (2) et (4)

élues absentes à la séance

le (la) mandataire ayant voté en son seul nom propre

(3)

élu parti au rapport n° 24/3-021 à 12 h 30

(5)

élu parti avant examen du rapport n° 24/3-057 à 13 h 21

## DÉPLACEMENTS D'ÉLUS EN COURS DE SÉANCE

|                     |                   |  |
|---------------------|-------------------|--|
| Éricka BAREIGTS     | sortie à 11 h 14  | avant examen du rapport n° 24/3-009                                      |
|                     | revenue à 11 h 36 | au rapport n° 24/3-016   |
| Dominique TURPIN    | partie à 11 h 25  | au rapport n° 24/3-010   |
| Éricka BAREIGTS     | sortie à 12 h 20  | avant vote du rapport n° 24/3-017  |
|                     | revenue à 12 h 21 | au rapport n° 24/3-018   |
| Jean-Pierre HAGGAI  | parti à 12 h 44   | au rapport n° 24/3-029   |
| Haroun GANY         | sorti à 12 h 44   | au rapport n° 24/3-030   |
|                     | revenu à 13 h 09  | au rapport n° 24/3-047   |
| Guillaume KICHENAMA | parti à 12 h 55   | au rapport n° 24/3-033<br>en laissant procuration à Marie-Anick ANDAMAYE |

**OBJET**      **Favoriser le parcours résidentiel des Dionysiens**  
Attribution du chèque primo-accédant à la propriété aux bénéficiaires du 1<sup>er</sup>  
semestre 2024

---

Le Conseil municipal a approuvé, le 23 septembre 2022, les modalités d'expérimentation du dispositif du chèque primo-accédant à la propriété.

Ce dispositif consiste en une aide financière déduite du prix de vente des logements via le notaire en charge de l'instruction des dossiers.

Cette aide est destinée aux familles modestes dionysiennes n'ayant jamais été propriétaires d'un logement, et varie entre 2 500 et 5 000 euros, en fonction de la composition du foyer et dans la limite du budget voté annuellement.

L'attribution de l'aide est validée par le Conseil municipal, après instruction des dossiers par une commission ad hoc représentative des territoires dionysiens et des champs de l'aide à l'habitat. Lors des précédentes sessions, présidées par l'élu délégué à l'habitat et au logement, un total de 51 bénéficiaires ont été retenus, représentant une enveloppe de 153 500 euros.

La troisième commission du 28 Mai 2024, a émis un avis favorable pour 20 nouveaux bénéficiaires de ce dispositif qui sont majoritairement locataires de LTS depuis de nombreuses années (cf. annexe).

Je vous demande, en conséquence :

1° d'approuver la liste, jointe en annexe, des locataires ayant droit au chèque primo-accédant à la propriété, selon les modalités de la délibération n° 22/5-029 du 23 septembre 2022 ;

2° d'autoriser le versement de l'aide au notaire en charge de la vente ;

3° de m'autoriser ou mon (ma) représentant(e) à signer les actes y afférents

**OBJET**      **Favoriser le parcours résidentiel des Dionysiens**  
Attribution du chèque primo-accédant à la propriété aux bénéficiaires du 1<sup>er</sup>  
semestre 2024

---

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la Délibération n° 22/5-029 du Conseil Municipal du 23 septembre 2022 fixant les modalités d'expérimentation du chèque primo-accédant à la propriété ;

Vu le RAPPORT N° 24/3-004 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur Jean-Max BOYER - Conseiller municipal au nom des commissions « Ville Fraternelle » et « Ville Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

## **APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

### **ARTICLE 1**

Approuve la liste ci-annexée des locataires ayant droit au chèque primo-accédant à la propriété, selon les modalités de la délibération n° 22/5-029 du 23 septembre 2022 susvisée.

### **ARTICLE 2**

Autorise le versement de l'aide au notaire en charge de la vente.

### **ARTICLE 3**

Autorise la maire ou son (sa) représentant(e) à signer les actes y afférents.



## LISTE PRIMO-ACCEDANT 2024

| NOM           | PRENOM          | CHEQUE PRIMO-ACCEDANT EN € |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| IBRAHIM       | YOUSOUF         | 3 000                      |
| MADJINDA      | HALIMA          | 2 500                      |
| HOAREAU       | SUZETTE         | 2 500                      |
| MALAYA        | JEAN PHILIPPE   | 2 500                      |
| MALAYA        | JEAN RAYMOND    | 2 500                      |
| TURPIN        | MARIE LAETITIA  | 2 500                      |
| LEBON         | ELIANE          | 2 500                      |
| DIJOUX        | MARIE ALDA      | 4 000                      |
| GRONDIN       | GEORGES MARIE   | 3 000                      |
| ALIFANETY     | KETTY           | 3 500                      |
| TERVIMONT     | AUGUSTA         | 2 500                      |
| JEAN BAPTISTE | CHARLOTTE       | 2 500                      |
| VIRASSAMY     | JEANNE / ROXANE | 2 500                      |
| JEAN FRANCOIS | MICKAEL         | 2 500                      |
| SAUTRON       | JEAN STEPHANE   | 4 000                      |
| BAVOL         | JEAN MARC       | 3 500                      |
| CLORATE       | JUSTIN          | 2 500                      |
| SAUTRON       | ALICE GINETTE   | 2 500                      |
| LAMOLY        | JEROME          | 3 500                      |
| RAVELET       | MARIE MICHELINE | 3 000                      |
|               |                 | <b>57 500</b>              |

La commission représentative des territoires dionysiens s'est tenue le 28 mai 2024.